

Кому: Козлову В.Д.

УВЕДОМЛЕНИЕ
о приостановлении государственного кадастрового учета

от "13" июня 2018г.

№ 73/18-10642

В соответствии с пунктами 7, 22 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с ...06.2018г. осуществления действий по государственному кадастровому учету, в связи с постановкой на государственный кадастровый учет объекта недвижимости (здания), расположенного по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, р-н Майнский, МО "Тагайское сельское поселение", с. Тагай, примерно в 30 м на юго-восток от автодороги Саранск - Ульяновск, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 06.06.2018г. № 30-4587524 в связи со следующим:

1. Необходимые для кадастрового учета документы по содержанию не соответствуют требованиям Закона, а именно:

представленный технический план от 24.05.2018г., подготовленный кадастровым инженером Мокеевым С.П., по содержанию не соответствует Требованиям к подготовке технического плана, утверждённым Приказом Минэкономразвития России № 953 от 18.12.2015г. (далее по тексту – Требования), а именно:

Технический план подготовлен на основании Декларации, тогда как согласно п. 20 Требований, сведения о здании, за исключением сведений о местоположении такого здания на земельном участке и его площади, указываются в техническом плане на основании представленной заказчиком кадастровых работ проектной документации такого здания.

В Разрешении на строительство №73-620470-01-2016 от 11.02.2016г. указана общая площадь объекта недвижимости - 1050 кв.м., тогда в Техническом плане и в Разрешении на ввод объекта в эксплуатацию №73-620470-09-2018 от 05.06.2018г. площадь образуемого объекта недвижимости составляет 420,3 кв.м.

Основание: п. 7 ч. 1 ст. 26 Закона.

2. Созданный (создаваемый) объект недвижимости, при строительстве (реконструкции) которого в соответствии с законодательством не требуется выдача разрешения на строительство, разрешения на ввод в эксплуатацию, не соответствует виду разрешенного использования земельного участка, на котором он создан (создается), или не соответствует градостроительному регламенту в случае, если правообладатель такого земельного участка вправе выбрать вид разрешенного использования этого земельного участка без согласований и разрешений, а именно:

В орган регистрации прав представлено заявление и Технический план, подготовленный в связи с созданием здания (фермерский жилой дом), расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ульяновская область, р-н Майнский, МО "Тагайское сельское поселение", с. Тагай, примерно в 30 м на юго-восток от автодороги Саранск - Ульяновск, на земельном участке с кадастровым номером **73:07:020101:227**, категорией земель - **Земли сельскохозяйственного назначения**, разрешенным использованием - **Для хранения и переработки сельхозпродукции**.

Согласно части 1 статьи 77 Федерального Закона от 25.10. 2001 N136-ФЗ (Земельный кодекс РФ), землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

Использование земель сельскохозяйственного назначения регулируется статьей 78 Земельного кодекса, исходя из требований данной статьи, не предусматривается размещение объектов недвижимости с назначением жилой дом на данных землях.

Основание: п.22 ч.1 ст. 26 Закона.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации права приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем **до 13.06.2018г.** (Рассмотрение документов возобновляется в день поступления в орган регистрации прав документов, устраняющих причины приостановления.)

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при Управлении Росреестра по Ульяновской области*. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав**, а также в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав***.

Чуднов А.И.

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

(Ф.И.О. исполнителя)

(контактный телефон исполнителя)

8(8422) 35-11-01 – для консультаций по государственному кадастровому учету